

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
HUYỆN CHƯƠNG MỸ

Số: 22...../TB-THADS
Về việc: Lựa chọn tổ chức bán Đấu giá tài sản

Chương Mỹ, ngày 23 tháng 10 năm 2019

CỤC THI HÀNH ÁN TP. HÀ NỘI

CÔNG VĂN ĐẾN

Số: 501 /CV

Ngày 25 tháng 10 năm 2019

THÔNG BÁO

V/v: Lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên đảm bảo thi hành án
Căn cứ Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa, đổi bổ sung năm 2014);
Căn cứ Luật Bán đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;
Căn cứ bản án số 31/KDTM ngày 18/7/2017 của TAND huyện Thạch Thất,
Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 805/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 5 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 148/QĐ - CCTHA ngày 28 tháng 8 năm 2019 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ, Hà Nội;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá 09200/2019/CTTĐ-ACV ngày 03/10/2019 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Á Châu (địa chỉ: số 186, Nguyễn Cảnh Dị, Đại Kim, Hoàng Mai, Hà Nội).

Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá để bán tài sản sau:

1 - Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất của thửa đất số 01 tờ bản đồ số 02, diện tích 194m², địa chỉ: thôn Tiến Ân, xã Thủy Xuân Tiên, Chương Mỹ, Hà Nội, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BD 900813; số vào sổ cấp GCNQSD đất: 00592 do UBND huyện Chương Mỹ cấp ngày 31/12/2010 cho ông Vũ Đình Tính; có giá khởi điểm là: 1.255.180.344 đồng (một tỉ hai trăm năm mươi năm triệu một trăm tám mươi nghìn ba trăm bốn mươi bốn đồng chẵn).

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất của thửa đất số 449 tờ bản đồ số 02, diện tích 189m², địa chỉ: thôn Tiến Ân, xã Thủy Xuân Tiên, Chương Mỹ, Hà Nội; giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BD 900814; số vào sổ cấp GCNQSD đất: 00593 do UBND huyện Chương Mỹ cấp ngày 31/12/2010 cho bà Nguyễn Thị Luân có giá trị là: 1.146.416.132 đồng. khởi điểm của tài sản bán đấu giá là: 1.146.416.132 đồng (một tỉ một trăm bốn mươi sáu triệu bốn trăm mười sáu nghìn một trăm ba mươi hai đồng);

Lệ phí trước bạ để chuyển quyền, chi phí làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng và các loại thuế khác theo quy định của pháp luật (nếu có) do người mua tài sản chịu .

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá: đến 14 giờ 00 phút ngày 28/10/2019.

Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá: Trụ sở Chi cục thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội.

Tổ chức đấu giá tài sản phải có các tiêu chí sau:

Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá

Phương án đấu giá khả thi;

Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

Có tên trong danh sách và tổ chức đấu giá tài sản do Sở tư pháp công bố.

Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Vậy, Chi cục thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ thông báo để các tổ chức đấu giá được biết.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP Hà Nội;
- Cục trưởng; (Để báo cáo)
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nghiêm Thị Thu Hà